

ADMIRAAL DE RUYTERWEG 11 ZWIJNDRECHT



Vraagprijs
€ 325.000 K.K.

Bremmer
MAKELAARS

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN ZWIJNDRECHT

Zwijndrecht, een echte binnenvaartgemeente, heeft een unieke ligging. Het ligt aan het drukbevaren drierivierenpunt en wellicht nog belangrijker is dat het vanuit alle windstreken over de weg en ook het water uitstekend bereikbaar is. Er vaart een waterbus vanuit Zwijndrecht richting Dordrecht (5 minuten) en Rotterdam. Via de A16 bent u in luttele autominuten in Rotterdam of Breda. En de NS onderhoudt frequente treindiensten tussen Zwijndrecht, Dordrecht en Rotterdam

Voorzieningen:

Zwijndrecht kent een rijk verenigingsleven en voor vrijwel elke sportliefhebber is zijn of haar favoriete sport binnen de gemeentegrenzen aanwezig. Maar Zwijndrecht staat ook bekend als groen. En dat komt tot uiting in de vele parken en de bossen die de gemeente heeft.

Onderwijs:

Elke wijk heeft een basisschool en daarnaast zijn er 2 grote schoolgemeenschappen voor het voortgezet onderwijs.

Ontspanning:

Het grootste overdekte winkelcentrum in de regio vind u in Zwijndrecht. Winkelcentrum Walburg waar het ook nog eens gratis parkeren is! Op het Veerplein vindt u de gezellige horeca met cafe's en restaurants.



WOONOPPERVLAKTE

99M²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD

328M³

AANTAL KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2

BOUWJAAR

1960

ENERGIELABEL

C



BESCHRIJVING

Ruim appartement met vrij uitzicht in de wijk Kort Ambacht!

Ruim en licht zijn de kernwoorden die dit appartement het best omschrijven. Met een royaal woonoppervlak van 99 m² is er voldoende ruimte om comfortabel te wonen.

Het complex is voorzien van een lift, u heeft een mooi vrij uitzicht aan de voorzijde en de winkels zijn op loopafstand. Kortom een aantrekkelijke woning op een goede locatie.

Aarzel niet en maak snel een afspraak om dit prachtige appartement zelf te ervaren. Dit is een kans die je niet wilt missen!





OMSCHRIJVING

ENTREE

Centrale hal met postboxen, lift, trappenhuis en toegang tot de bergingen.

Tweede verdieping:

ENTREE

Hal met meterkast, kast en toegang tot de tussenhal.

TUSSENHAL

Ruime hal met toegang tot alle vertrekken.

WOONKAMER

Gezellige woonkamer met vrij uitzicht. Voormalige slaapkamer is bij de woonkamer gevoegd als eetkamer. Hiervandaan heeft u ook toegang tot het ruime balkon (over de gehele breedte van de woning. De woonkamer is voorzien van een airconditioningsunit.

SLAAPKAMER

Deze kamer is gelegen aan de voorzijde van de woning. Vanuit deze kamer heeft u eveneens toegang tot het balkon.

KEUKEN

Ruime keuken gelegen aan de galerij kant van het appartement. De keuken is voorzien van nette keuken opstelling en veel kastruimte (inbouw).

BADKAMER

Nette badkamer voorzien van douche, wastafel en toilet. Tevens vindt u hier de aansluiting voor de wasmachine.

TOILET

Separaat toilet

SLAAPKAMER

Ruime slaapkamer voorzien van schuifwandkast. Deze kamer is gelegen aan de galerij kant van het appartement.

















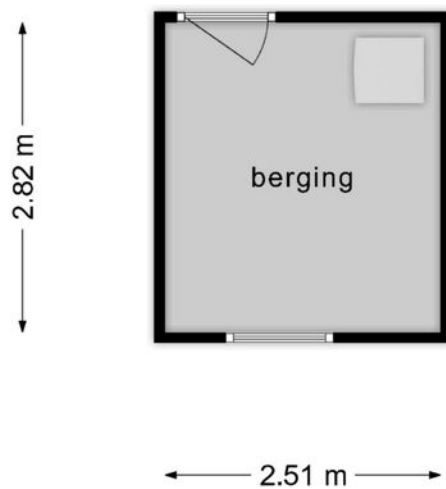


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

EXTRA INFORMATIE

- Bijdrage VvE € 426,-- per maand inclusief voorschot stookkosten (€ 276,-- + € 150,--).

- De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. Deze meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidiger manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

- Bezichtigingen uitsluitend op afspraak met en via Bremmer Makelaars

- Oplevering: in overleg

- Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden elders op de website of naar de brochure.

- De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij de notaris van de kopers keuze, mits deze is gelegen in een straal van 15km rondom de woning. Verkopers eventuele meerkosten (zoals reiskosten, notariële volmacht, e.d.) als gevolg van kopers notariskeuze buiten dit gebied komen volledig voor rekening van koper.

- Er zal een ouderdomsclausule en een niet zelf bewoningsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: mt

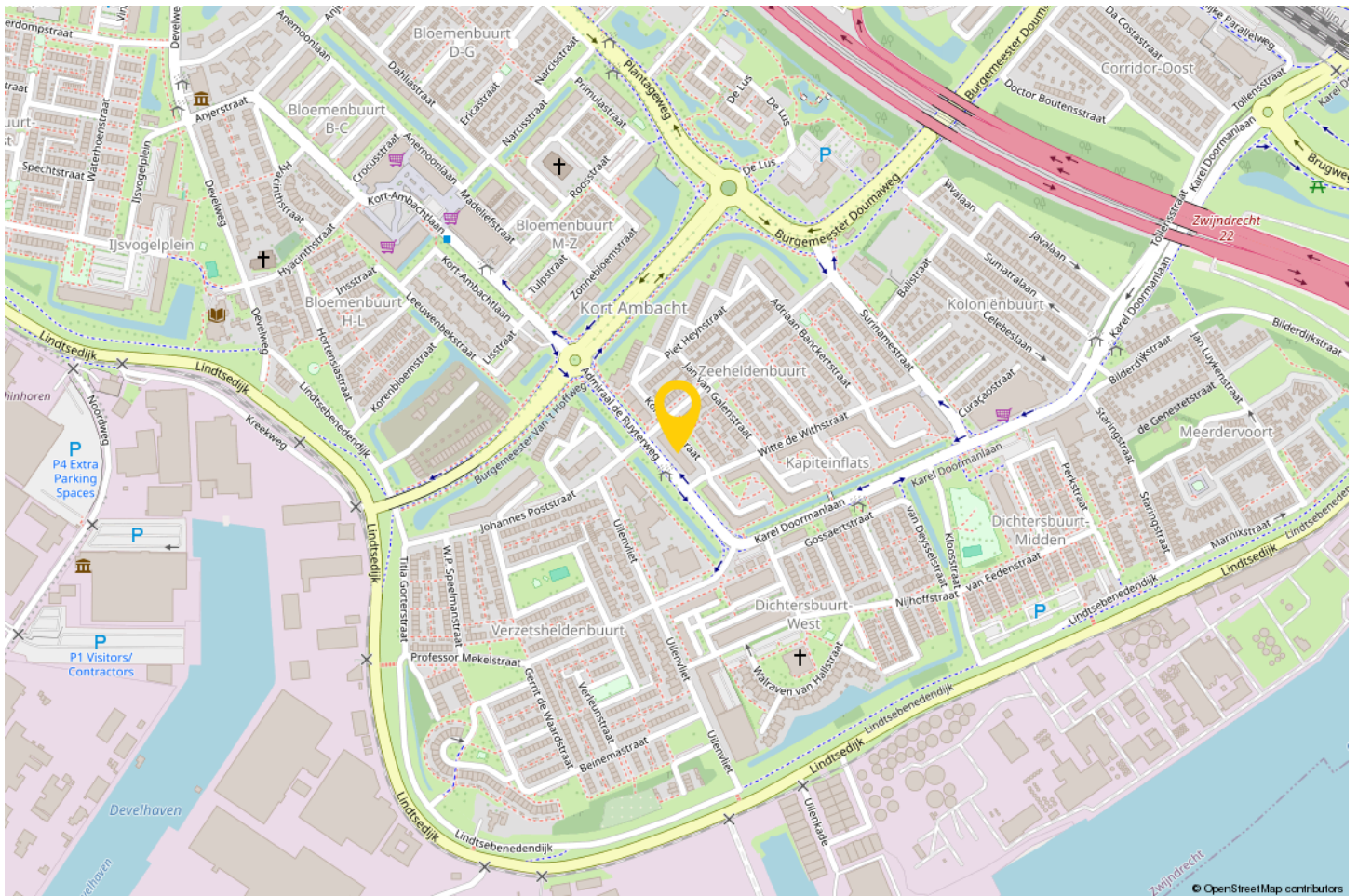
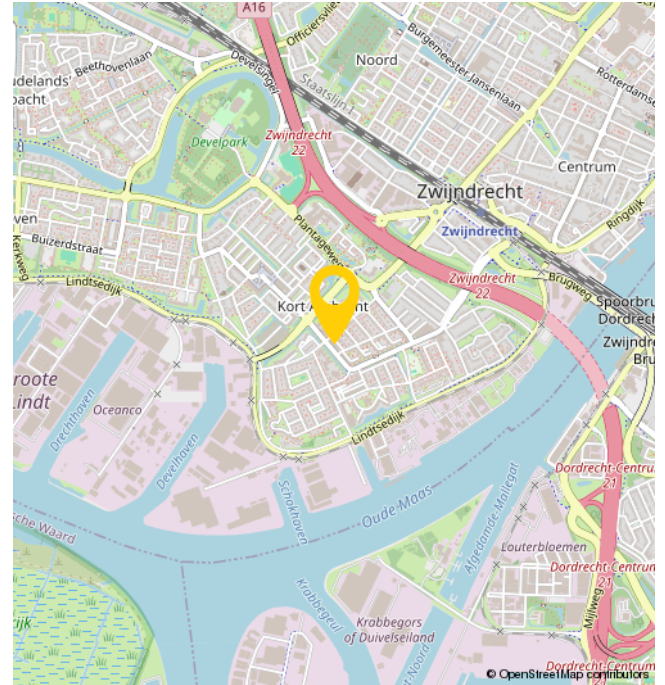
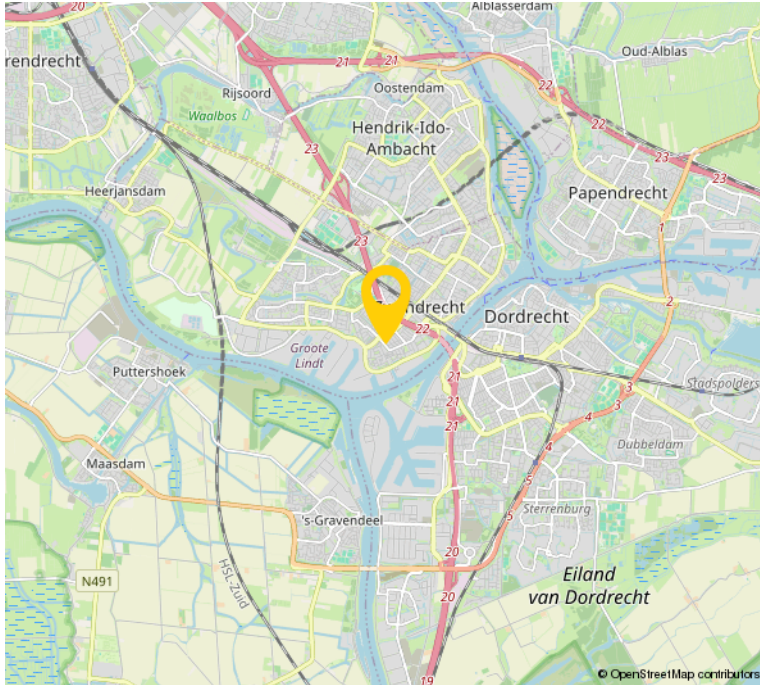


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zwijndrecht	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4262	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasterdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

admiraal de ruyterweg11.nl

 **Fremmer**
MAKELAARS

Admiraal de Ruyterweg 11, Zwijndrecht



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



Bremmer
M A K E L A A R S

Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl